**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE PROPOSANT**

Madame Bouillet Martine -

Reconnait avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après 03/07/2024

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6914 - 7, passage d'Olt - 46000 CAHORS

**Désignation succincte :** Cahors, proche centre ville et toutes commodités à pied avec vue sur le Lot, maison avec jardin et garage. Très bien située à Cahors, cette maison est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un wc indépendant, d'une pièce avec lavabo (possibilité de faire une salle d'eau), un séjour avec cheminée ouverte et une cuisine indépendante, les 2 donnant sur jardin. A l'étage : 3 grandes chambres dont une avec terrasse, une salle de bains avec wc.Garage. 2 petits jardins, devant et derrière la maison.

**APPARTENANT à :** Messieurs Pouxviel

Suite à cette visite, je propose d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 170000 € (CENT SOIXANTE DIX MILLE EUROS) honoraires d'agence inclus**

.

**FINANCEMENT** : paiement Comptant

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au 31 juillet 2024 pour la réponse des propriétaires . Je déclare être informée qu'en cas d'accord des propriétaires , je régulariserai une promesse de vente avec la participation de mon notaire Me Sennac , notaire à Cahors

Fait le 5 juillet 2024, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE PROPOSANT**

Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de

170000 € (**CENT SOIXANTE DIX MILLE EUROS**)"

**LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour acceptation"

**LES PROPRIETAIRES**

Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de 160000 euros "

 **LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

 Signature précédée de la mention manuscrite

 "lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de