|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine****CAHORS**Cahors dans un quartier calme, proche du centre-ville. Maison contemporaine d'environ 160 M² de surface habitable. La toiture et l’isolation refaite en 2023. Dépendance à usage de garage Terrain arboré et clos d'environ 940 m² Rez de chaussée : cuisine équipée, salon, salle manger avec cheminée, salle d’eau, wc, deux chambres avec dressing. A l'étage : trois chambres dont une suite parentale avec salle de bain-wc. Chauffage : Climatisation réversible. Tout à l’égout Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 265 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,00% TTCPrix honoraires exclu : 250 000 €**REF : CA6904**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **5** |  | N° de s.d'eau : **1**N° de s.d.b : **1** |
|  | Superficie habitable : **160 m²** |  | Superficie terrain : **940 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 10/07/23,Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 2021,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 642,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 222,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -