|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6914**Cahors, proche centre ville et toutes commodités à pied avec vue sur le Lot, maison avec jardin et garage. Très bien située à Cahors, cette maison est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un wc indépendant, d'une pièce avec lavabo (possibilité de faire une salle d'eau), un séjour avec cheminée ouverte et une cuisine indépendante, les 2 donnant sur jardin. A l'étage : 3 grandes chambres dont une avec terrasse, une salle de bains avec wc.Garage. 2 petits jardins, devant et derrière la maison.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 181 900 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 170 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 94 m² **Surface Terrain :**185 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1979 **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** 1 800 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de Jardin:Cuisine 13,18m² donnant sur jardinGarage 20,26m²Hall d'entrée 3,44m² + 1,50m² sous escalierPièce 2,81m² avec lavabo - possibilié de faire salle d'eauSalon 20,68m² avec cheminée ouverte - donnant sur jardinWC 1,49m²1er étage:3 Chambres 11,98m² - 14,94m² avec terrasse 5,30m² - 13,49m²dégagement 3,38m²Salle de bains 7,62m² avec wcDPE:Consommation énergétique en énergie primaire 228,00 KWHep/m²an EEmission de gaz à effet de serre 50,00 Kgco2/m²an EDate de réalisation DPE 25/01/2022  | DPE (suite):Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 434,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 840,00 €Chauffage:CC Gaz de ville - chaudière Saunier DuvalEquipements divers:Store banne electriqueTout à l'égoutProduction eau chaude par chaudièreFenêtres:Bois double vitrage 2023Volets boisLoi ALUR:Bien soumis au régime de copropriétéCharges annuelles moyennes de copro. 80,00 €Services:Aéroport Toulouse Blagnac 1h15Autoroute 15mnCommerces à piedsEcole à piedsGare 2kmsHôpital 2kms  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-