|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6844**  Maison mitoyenne située dans un quartier résidentiel de Cahors, proche de tous commerces et services et bus. Elevée sur deux niveaux avec jardin, double vitrage partiel.  RDC : chambre, salon, cuisine, wc, couloir et garage.  Etage : 3 chambres, salle de bains, wc, dressing.  Chauffage central au gaz de ville. Terrain clos de 208m².  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 103 550 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,00% soit 95 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 95 m²  **Surface Terrain :**208 m² **N° de chambres :**4  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1975  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** 1 938 € |  |  |  | | --- | --- | | Rez de chaussée:  Chambre 10m²  Cuisine 9,3m²  Garage 16m²  Hall d'entrée 5m²  Séjour 19m²  Terrasse couverte 18 m²  WC 6,39 avec rangement  1er étage:  3 Chambres 9,80/10,30/12,00m²  Dressing 4,05m²  Palier 3,40m²  Salle de bains 5,25m²  WC 1,32m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 339,00 KWHep/m²an F  Emission de gaz à effet de serre 74,00 Kgco2/m²an F  Date de réalisation DPE 05/09/2023  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 838,00 € | DPE (suite):  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 481,00 €  Chauffage:  CC Gaz de ville chaudière vétuste  Equipements divers:  Tout à l'égout  Fenêtres:  Bois  Double vitrage presque toutes ( deux en simple vitrage)  Volets bois  Services:  Aéroport 15mn  Calme  Commerces 2mn à pied  Ecole 5mn à pied  Gare 10mn  Hôpital 10mn  Terrain:  Cloturé  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-