|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région LALBENQUE**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6902**  Lalbenque à 8 km. Maison plain-pied de 2022 d'environ 103 m² de surface habitable sur un terrain d'environ 4.164 m². Entrée, cellier, wc, séjour avec cuisine ouverte sonnant sur une terrasse, couloir, 4 chambres, salle d'eau. Chauffage pompe à chaleur, climatisation réversible panneaux solaires. Fenêtres PVC double vitrage. Volets PVC électrique(domotique). Adoucisseur d'eau (cullygan) Assainissement aux normes  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 230 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,98% soit 215 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 103 m²  **Surface Terrain :**4 164 m² **N° de chambres :**4  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 2022  **Chauffage :** Pompe chaleur  **Taxe Foncière :** € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Campagne non isolée  Rez de chaussée:  Cellier 4,78 m²  3 Chambres 11,11 - 10,59 - 10,99 - 10,35 - m²  Cuisine ouverte 7,88 m²  Dégagement 5,03 m²  Hall d'entrée 3,79 m²  Séjour 33,75 m²  Salle d'eau 5,48 m²  WC 1,78 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 51,00 KWHep/m²an A  Emission de gaz à effet de serre 1,00 Kgco2/m²an A  Date de réalisation DPE 31/05/22  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 380,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 560,00 €  Chauffage:  Climatisation réversible  Electrique  Solaire / photovoltaïque  Pompe à chaleur  Equipements de Cuisine:  Cuisinière électrique  Four | Equipements de Cuisine (suite):  Hotte aspirante  Lave vaisselle  Equipements divers:  Adoucisseur d'eau cullygan  Double vitrage  Fosse septique au norme 2022  Production eau chaude thermodynamique  Equipements Electrique:  Antenne parabolique  Téléphone  Volet électrique)  Fenêtres:  Double vitrage  PVC  Volets PVC  Services:  Ville la plus proche : 6 km  Aéroport 1 h 15 toulouse  Autoroute 12 km  Calme  Commerces 6 km  Ecole 6 km  Gare 8 km  Hôpital 12 km  Internet / ADSL  Plain-pied  Place de Parking  Terrain:  prairie  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-