|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6911**Cahors centre-ville quartier sauvegardé. 1 logement T3 en triplex d'environ 64 m² habitable. Réz de chaussée : entrée, salon, cuisine. 1er étage : wc, chambre, salle d'eau. ,2éme étage : 1 chambre. Chauffage central gaz. Fenêtres PVC double vitrage (1980) Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 60 500 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 10,00% soit 55 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 64 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**2 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1900 **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** 1 138 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de chaussée:Cuisine 6,91 m²Hall d'entrée 3,37 m²Salon 13,50 m²1er étage:Chambre 13,74 m²Couloir 3,32 m²Salle d'eau 4,34 m²WC 1,34 m²2ème étage:Chambre 14,71 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire  | DPE (suite):Emission de gaz à effet de serreChauffage:CC GazEquipements divers:Double vitrageTout à l'égoutGaz de villeEquipements Electrique:Câble TVFenêtres:Double vitrage 1980PVCServices:CommercesEcoleGareHôpitalInternet / ADSLSecteur SauvegardéToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-