|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6911**  Cahors centre-ville quartier sauvegardé. 1 logement T3 en triplex d'environ 64 m² habitable. Réz de chaussée : entrée, salon, cuisine. 1er étage : wc, chambre, salle d'eau. ,2éme étage : 1 chambre. Chauffage central gaz. Fenêtres PVC double vitrage (1980) Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 60 500 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 10,00% soit 55 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 64 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**2  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1900  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** 1 138 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  Rez de chaussée:  Cuisine 6,91 m²  Hall d'entrée 3,37 m²  Salon 13,50 m²  1er étage:  Chambre 13,74 m²  Couloir 3,32 m²  Salle d'eau 4,34 m²  WC 1,34 m²  2ème étage:  Chambre 14,71 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire | DPE (suite):  Emission de gaz à effet de serre  Chauffage:  CC Gaz  Equipements divers:  Double vitrage  Tout à l'égout  Gaz de ville  Equipements Electrique:  Câble TV  Fenêtres:  Double vitrage 1980  PVC  Services:  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Internet / ADSL  Secteur Sauvegardé  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-