|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **AVENANT AU MANDAT DE VENTE** | **N° 6 892**  **DU 22/04/2024** |

Adresse du bien à vendre : 905,route du moulin 46090 TRESPOUX-RASSIELS

Descriptif : maison mitoyenne, construite en 1980. Jardin clos en partie, plus terrain de causse en pente. En rez de jardin : entrée, 3 chambres dont une avec douche et wc, plus un wc séparé, plus une salle de bain avec douche et baignoire ; séjour en trois parties contiguës avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salle à manger et salon. Pièce dont un mur est entièrement vitré pouvant être une quatrième chambre de plain-pied. Terrasse couverte Au premier étage : terrasse et 2 chambrettes aménagées dans les combles dont une avec un wc. En rez de chaussée (52 m² avec 2,30m de hauteur): garage, atelier, chaufferie et buanderie .Poêle à granules (2012), cheminée- insert, radiateurs électriques, 1 bloc de climatisation (2013).

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

|  |  |
| --- | --- |
| **Mandant** | **Mandataire** |
| **Indivision ESCOBOSA**  905,route du moulin  46090 TRESPOUX-RASSIELS | **Immobilier Quercy Transactions**  au capital de 7.780€ RC 433205929  3, place Jean-Jacques Chapou  (place de la Cathédrale) - 46000 CAHORS  Carte professionnelle n° CPI 4601 2016 000 006 153  avec substitution au profit de toute agence du Groupement Immobilier Lot Dordogne Corrèze |

Les parties ont signé le mandat de vente, inscrit au registre des mandats, dont la date et le numéro sont rappelés ci-dessus, ainsi que l'adresse du bien à vendre. Aux termes de ce mandat, chaque partie s'est engagée à informer l'autre partie de tout élément pouvant modifier les conditions de vente, notamment en matière de prix. En conséquence, les parties conviennent de modifier le prix des biens à vendre, et le cas échéant, certains éléments secondaires du mandat, à l'exclusion de toutes modifications des caractéristiques essentielles du mandat (sa durée, ... ).

Nouveau prix de vente :

Le nouveau prix demandé - hors rémunération du mandataire - est de **140 000 € (CENT QUARANTE MILLE EUROS)**, payable au plus tard le jour de la signature de l'acte définitif.

Rémunération du mandataire à charge acquéreur :

En cas de réalisation de l'opération avec un acheteur présenté par le mandataire ou un mandataire substitué, le mandataire aura droit à une rémunération fixée à 9 900 € (NEUF MILLE NEUF CENTS EUROS) TVA comprise, **à la charge de l'acquéreur**.

Ces modifications entrent en vigueur à la date de signature du présent avenant qui devra être annexé au mandat d'origine.

Fait, à Cahors le 13 juin 2024 en double exemplaire dont l'un est remis au mandant qui le reconnaît.

|  |  |
| --- | --- |
| **Le mandant**  signature précédée de la mention manuscrite  "lu et approuvé bon pour avenant au mandat d'origine" | **Le mandataire**  signature précédée de la mention manuscrite  "lu et approuvé avenant au mandat d'origine accepté" |
|  |  |