**FICHE NOTAIRE**

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

**Mandat n° 6 901** **Adresse** :- 284 quai La Grive - 46000 CAHORS

Cahors maison à 5 Mn du centre-ville avec garage et jardin. Rez de chaussée : garage, chambre, couloir, cuisine d'été (à finir) /chaufferie. Etage : cuisine avec balcon, séjour avec cheminée insert, wc, 2 chambres, salle d'eau. Chauffage, pompe à chaleur (radiateurs). Ballon d’eau chaude thermo dynamique. Fenêtres sur vitrage. Volets Alu. Porte de garage et portail électrique. Sous toiture isolation 2021. Tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

**N° parcelle : BM 137/140**

**VENDEURS :**

MrCHASSAINGGérard - 284 quai La Grive **-** 46000 CAHORS

**E-mail :** is.lagarrigue@udaf46.org

**Téléphone :**  - 0687469069

**ACQUEREURS:**

Mr DESCARGUES Pascal - Quai Lagrive - 46000 CAHORS

**E-mail** : pascal.descargues@orange.fr

**Téléphone :**  - 0671004836

né le à **(voir livret de famille )**

Profession : Ingénieur Situation familiale :

Date et lieu de mariage : Si contrat de mariage : Notaire et date

Nationalité :

**FINANCEMENT** :

Fourchette basse d'apport personnel 150000 euros , le reste emprunt bancaire

Dépôt de garantie : 10000 Avance frais de notaire : 450€

**DATE MAXIMUM PREVUE DE L'ACTE** : 4 mois après la signature du compromis

**TAXE FONCIERE : 2100 euros**

**DOSSIER EXPERTISE** : Loi Carrez - DPE **oui**(validité : 00/00/00) - Termites (Validité :00/00/00) - Amiante (validité : 00/00/00) - Plomb (validité : 00/00/00) - Electricité (validité : 00/00/00) - Gaz (validité : 00/00/00) - Etat des risques (validité : 00/00/00)

**FOSSE SEPTIQUE** : rapport du SPANC du - Conclusions :

**TOUT A L'EGOUT** : oui non

**MOBILIER** :

**TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS** : oui

**EQUIPEMENTS** : ascenseur**NON**, piscine**NON**, adoucisseur**NON**, détecteur de fumée, poele à bois **NON**(facture ramonage), cheminée insert**OUI** (facture ramonage), chaudière **NON**(facture entretien), citerne gaz **NON**(copie contrat de location), cuve à fuel**NON**, dispositif de récupération des eaux de pluie**NON**, panneaux solaires**NON**, alarme**NON**, wc sanibroyeur**NON**, climatisation**NON**, puits**NON**, dégâts des eaux (ou tout autre sinistre) récemment survenu (déclaration de sinistre)**NON**, fibre optique **OUI**, etc

**STIPULATION DE PENALITE** : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

**PRIX DE VENTE NET VENDEUR** : 200 000 €

**HONORAIRES AGENCE** : 12 000 € à la charge de l'acquéreur (dont 2000 € de TVA)

**NOTAIRE VENDEURS** et **NOTAIRE ACQUEREURS** : Me SENNAC

11 juin 2024

MARCEL CAR - RAZES Rémi -