|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6913**  Cahors Sur un terrain arboré d'environ 400 m², idéalement placé proche du centre-ville Maison d' habitation d'environ 170 m² habitables comprenant: 7 chambres, séjours , cuisine , 2 salles d'eau ,3 wc , 2 garages . La maison de construction traditionnelle des années 70 est équipée d'un chauffage central au gaz de ville.    Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 199 020 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 186 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 166 m²  **Surface Terrain :**400 m² **N° de chambres :**7  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1970  **Chauffage :** Gaz  **Taxe Foncière :** 2 900 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  1ère Périphérie  Rez de Jardin:  Chaufferie buanderie 7,20m²  Couloir 6m²  2 Garages 25,50/34,00m²  2 Pièces 13 m²( cave ) et 5,27m²  WC 3,05  Rez de chaussée:  3 Chambres 9,28/9,60/13,10m²  Couloir 14,30m²  Cuisine 13,12m²  Séjour 26m²  Salle d'eau 5,50m²  WC 2,32m²  1er étage:  4 Chambres 11,84/14,68/15,30/15,71m²  Couloir 8,10m²  Salle d'eau 7,21m² avec wc  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 279,00 KWHep/m²an => Classe E | DPE (suite):  Emission de gaz à effet de serre 59,00 Kgco2/m²an => Classe F  Date de réalisation DPE 05/03/2021  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 090,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 090,00 €  Chauffage:  bois  CC Gaz  Equipements divers:  Tout à l'égout  Gaz de ville  Fenêtres:  Bois  Simple vitrage  Services:  Calme  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Monument historique  Plain-pied  Terrain:  Arboré  Bordé par cours d'eau  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-