|  |
| --- |
| **Bon d'indication(s) et mandat de recherche** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Coordonnées acquéreur(s) :** Mr& Mme François BRUGIDOU    Tél. : 0645923042  Email : francois.brugidou@gmail.com | **Références :** Bon d'indication N° 25328  Négociateur : Marcel CAR  le : 27 mai 2024 Retrouvez toutes nos affaires sur :  **www.quercy-transactions.com** |

Nous soussignés,

Agissant en qualité d'acquéreurs éventuels, reconnaissons avoir demandé et reçu de votre agence les références GPS des affaires désignées ci-après. Nous déclarons que ces affaires nous ont été présentées en premier lieu par votre agence et que nous n'en avions aucune connaissance auparavant.

En conséquence, nous nous engageons expressément :

- à ne communiquer à personne ces renseignements qui nous sont donnés à titre personnel et confidentiel

- à informer toute personne qui pourrait à l'avenir nous présenter le même bien

- à ne traiter l'achat de l'une ou de plusieurs de ces affaires que par votre seul intermédiaire

**- à s'interdire toute entente directe, ou par une entremise, avec le vendeur ayant pour conséquence d'évincer l'agence lors de l'achat éventuel de l'une de ces affaires. Les propriétaires étant informés de cette démarche acceptent la remise des coordonnées GPS.**

En cas de violation des engagements ci-dessus, nous nous rendrons passibles de dommages et intérêts en réparation du préjudice causé à votre agence, ce préjudice ne pouvant être inférieur à la commission que vous auriez perçue en concourant à l'acte.

Par ces présentes, l'acquéreur confère à Immobilier Quercy Transactions, qui l'accepte, mandat de rechercher un bien correspondant à la description et fourchette de prix ci-dessous. Etant entendu que l'acquéreur reste libre de rechercher à sa convenance tout autre bien que ceux indiqués par Immobilier Quercy Transactions.

Budget : De 50000 à 200000 - Type de bien : Commerce - Secteur ou code postal : CAHORS 46000

Fait pour une durée de dix-huit mois à compter de ce jour, en deux exemplaires, dont un remis aux acquéreurs qui le reconnait(ssent) et en donne(nt) décharge au négociateur.

|  |
| --- |
| **Liste des affaires** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N° de mandat** | **Type de bien** | **Prix** |
| **CA6863** | **Commerce** | **161 250 € honoraires d'agence inclus** |

**A CAHORS, le 27 mai 2024**

|  |  |
| --- | --- |
| **Signature du négociateur précédée de la mention "Lu et Approuve"** | **Signature des acquéreurs éventuels, précédée de la mention "Lu et approuvé"** |
| Marcel CAR gérant | Mr& Mme François BRUGIDOU |