|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Commerce** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6863**Cahors, murs commerciaux, emplacement N°1. Environ 128 m² de surface utilisable. Rez de rue : environ 45 m². Rez de chaussée : environ 84m². Climatisation pour le rez- de-chaussée. Electrique rez-de-rue. Tout à l'égout.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 161 250 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,50% soit 150 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 128 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :** **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** **Chauffage :** Climatisation réversible **Taxe Foncière :** 1 802 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de Jardin:Pièce 4 piéces d'un total de 46,65 m²Rez de chaussée:Commerce avec wc, 81 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serre  | Chauffage (suite):Climatisation réversible commerceElectrique rez de rueEquipements divers:Tout à l'égoutFenêtres:AluminiumDouble vitrageServices:Plain-piedToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-