|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Commerce** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6863**  Cahors, murs commerciaux, emplacement N°1. Environ 128 m² de surface utilisable. Rez de rue : environ 45 m². Rez de chaussée : environ 84m². Climatisation pour le rez- de-chaussée. Electrique rez-de-rue. Tout à l'égout.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 161 250 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,50% soit 150 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 128 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :**  **Chauffage :** Climatisation réversible  **Taxe Foncière :** 1 802 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  Rez de Jardin:  Pièce 4 piéces d'un total de 46,65 m²  Rez de chaussée:  Commerce avec wc, 81 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire  Emission de gaz à effet de serre | Chauffage (suite):  Climatisation réversible commerce  Electrique rez de rue  Equipements divers:  Tout à l'égout  Fenêtres:  Aluminium  Double vitrage  Services:  Plain-pied  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-