|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6913**Sur un terrain de 400 m² environ ,idéalement placé au centre de Cahors.Maison d' habitation de 170 m² habitables comprenant 7 chambres, sejour , cuisine , 2 salles d'eau ,3 wc , 2 garages .La maison de construction traditionnelle des années 70 est équipée d'un chauffage central au gaz de ville.Terrain arboré.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 199 020 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 186 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 166 m² **Surface Terrain :**386 m²**N° de chambres :**7 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1970 **Chauffage :** Gaz **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de Jardin:Chaufferie buanderie 7,20m²Couloir 6m²2 Garages 25,50/34,00m²2 Pièces 13 m²( cave ) et 5,27m²WC 3,05Rez de chaussée:3 Chambres 9,28/9,60/13,10m²Couloir 14,30m²Cuisine 13,12m²Séjour 26m²Salle d'eau 5,50m²WC 2,32m²1er étage:4 Chambres 11,84/14,68/15,30/15,71m²Couloir 8,10m²  | 1er étage (suite):Salle d'eau 7,21m² avec wcDPE:Consommation énergétique en énergie primaire 279,00 KWHep/m²an => Classe EEmission de gaz à effet de serre 59,00 Kgco2/m²an => Classe FDate de réalisation DPE 05/03/2021Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 090,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 090,00 €Chauffage:boisCC GazEquipements divers:Tout à l'égoutGaz de villeFenêtres:BoisTerrain:ArboréBordé par cours d'eau  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-