|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine****CAHORS**Cahors maison centre-ville avec garage jardin et piscine d'environ 222 m² de surface habitable sur 2 niveaux plus une petite maison indépendante d'environ 34 m² sur un terrain de 760 m², clôturé et arboré. Piscine coque (2022) avec terrasse en travertin chalet bois. Rez de chaussée : garage, entrée, cuisine d'été, wc, salle d'eau, bureau, pièce de rangement. Etage : séjour (60 m²), palier, cuisine, wc, salle d'eau, 3 chambres dont une avec dressing. Chauffage chaudière à condensation au gaz de ville (2021) chauffeau électrique 200 L (2021) Peinture extérieure refaite (2022). Parquet refait en 2022- Toiture refaite en 2011 Volets roulants électriques, fenêtres double vitrage (alu-pvc). VMC à tous les niveaux, climatisation réversible (2021) au 1er étage. Portail de garage isolé électrique, portillon piéton avec interphone vidéo. Récupération de l'eau des toitures dans une citerne de 14000 L (reliées ou pas à une pompe" pour alimenter les wc. Palissade en bois neuve coté rue. Alarme Vérisur **Prix : 470 250 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 4,50% TTCPrix honoraires exclu : 450 000 €**REF : CA6871**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **5** |  | N° de s.d'eau : **3**N° de s.d.b :  |
|  | Superficie habitable : **220 m²** |  | Superficie terrain : **760 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 23/02/2024,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 025,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 4 093,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -