|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement****CAHORS**Cahors, dans le quartier sauvegardé, appartement de caractère dans un immeuble historique du 15ème siècle. Celui-ci est composé d'une entrée au rez-de-chaussée avec un dégagement pour monter au 1er étage, possibilité de rentrer par la terrasse. On arrive dans un salon avec boiseries au sol et belle hauteur sous plafond, donnant sur une cuisine aménagée et équipée (plaque, hotte, four) ouvrant sur une large terrasse nord d'environ 55m². Du salon, un dégagement permet d'accéder à une grande chambre avec son dressing d'environ 20m², une 2ème chambre de 16m² qui donne sur une terrasse sud d'environ 25m², une salle d'eau avec wc qui ouvre sur une buanderie avec wc. . Grande cave voutée en sous-sol d'environ 53m². Chauffage gaz de ville. Fenêtres double vitrage.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 181 900 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% TTCPrix honoraires exclu : 170 000 €**REF : CA6905**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **2** |  | N° de s.d'eau : N° de s.d.b : **1** |
|  | Superficie habitable : **100 m²** |  | Superficie terrain :  **m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 13/05/2024,Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 2024,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 374,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 858,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -