|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **AVENANT AU MANDAT DE VENTE** | **N° 6 871** **DU 05/02/2024** |

Adresse du bien à vendre : 11 Avenue Charles Freycinet 46000 CAHORS

Descriptif : Cahors maison centre-ville avec garage jardin et piscine d'environ 222 m² de surface habitable sur 2 niveaux plus une petite maison indépendante d'environ 34 m² sur un terrain de 760 m², clôturé et arboré. Piscine coque (2022) avec terrasse en travertin chalet bois. Rez de chaussée : garage, entrée, cuisine d'été, wc, salle d'eau, bureau, pièce de rangement. Etage : séjour (60 m²), palier, cuisine, wc, salle d'eau, 3 chambres dont une avec dressing. Chauffage chaudière à condensation au gaz de ville (2021) chauffeau électrique 200 L (2021) Peinture extérieure refaite (2022). Parquet refait en 2022- Toiture refaite en 2011 Volets roulants électriques, fenêtres double vitrage (alu-pvc). VMC à tous les niveaux, climatisation réversible (2021) au 1er étage. Portail de garage isolé électrique, portillon piéton avec interphone vidéo. Récupération de l'eau des toitures dans une citerne de 14000 L (reliées ou pas à une pompe" pour alimenter les wc. Palissade en bois neuve coté rue. Alarme Vérisur Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

|  |  |
| --- | --- |
| **Mandant** | **Mandataire** |
| **Monsieur et Madame COUDERC Jean jacques et Marie**11 Avenue Charles freycinet 46000 CAHORS | **Immobilier Quercy Transactions** au capital de 7.780€ RC 4332059293, place Jean-Jacques Chapou (place de la Cathédrale) - 46000 CAHORSCarte professionnelle n° CPI 4601 2016 000 006 153avec substitution au profit de toute agence du Groupement Immobilier Lot Dordogne Corrèze |

Les parties ont signé le mandat de vente, inscrit au registre des mandats, dont la date et le numéro sont rappelés ci-dessus, ainsi que l'adresse du bien à vendre. Aux termes de ce mandat, chaque partie s'est engagée à informer l'autre partie de tout élément pouvant modifier les conditions de vente, notamment en matière de prix. En conséquence, les parties conviennent de modifier le prix des biens à vendre, et le cas échéant, certains éléments secondaires du mandat, à l'exclusion de toutes modifications des caractéristiques essentielles du mandat (sa durée, ... ).

Nouveau prix de vente :

Le nouveau prix demandé - hors rémunération du mandataire - est de **450 000 € (QUATRE CENT CINQUANTE MILLE EUROS)**, payable au plus tard le jour de la signature de l'acte définitif.

Rémunération du mandataire à charge acquéreur :

En cas de réalisation de l'opération avec un acheteur présenté par le mandataire ou un mandataire substitué, le mandataire aura droit à une rémunération fixée à 20 250 € (VINGT MILLE DEUX CENT CINQUANTE EUROS) TVA comprise, **à la charge de l'acquéreur**.

Ces modifications entrent en vigueur à la date de signature du présent avenant qui devra être annexé au mandat d'origine.

Fait, à Cahors le 22 mai 2024 en double exemplaire dont l'un est remis au mandant qui le reconnaît.

|  |  |
| --- | --- |
| **Le mandant**signature précédée de la mention manuscrite"lu et approuvé bon pour avenant au mandat d'origine" | **Le mandataire**signature précédée de la mention manuscrite"lu et approuvé avenant au mandat d'origine accepté" |
|  |  |