**.** **.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **35 chemin de Pissobi**  **46090 PRADINES** |   **Surface habitable :**125 m²  **Surface de terrain :** 3 574 m²  Aux portes de cahors, ensemble immobilier comprenant maison plus une grange, implanté sur un terrain arboré et clos de 4073m² .  La maison developpe 125m² de surface habitable entre le rez de chaussée et le premier étage avec possibilité d'aménager le grenier de 70 m² du 2ème étage.  Au sous sol , cave de 70 m² .  La dépendance, saine de structure est composée de deux niveaux de 66 m² chacun.    **Chambre(s) :** 3  **Salle(s) de bain :** 1  **Salle(s) d'eau :** 1  **Pièce(s) :** 4  **Bureaux :**  **Garage(s) :**  **Parking :** 1    **Notes :** AS003  **Modalités de visites :**  **N° de clé à l'agence**:  **Propriétaire :**  Monsieur et Madame Demars  **›**  **35 chemin de Pissobi**  **46090 PRADINES**  Å : 0565352084  È:  š:  **Notes:** | |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | |  | ~graphe\_consommation\_energetique\_bien\_50~ | | | Rez de chaussée:   * Cuisine 7,50m² * Hall d'entrée 20,60m² * Séjour 35,00m² * Terrasse couverte 24m²   1er étage:   * 3 Chambres 12,29/16,44/19,66m² * Palier 5,12m² * Salle d'eau 2,58m² * Salle de bains 5,08m² * WC 1,55m²   2ème étage:   * Grenier 70m² en partie cloisonné en trois parties   Dépendances:   * Grange 2 niveaux de 66m²   Chauffage:   * CC Fuel   Equipements divers:   * Tout à l'égout   Fenêtres:   * Double vitrage en rdc et deux chambres du 1er étage , le reste simple vitrage   Sous Sol:   * Cave total 64m² avec chaufferie   Terrain:   * Arboré * Cloturé * Terrain | |
| **Réf :** CADEMARS | Prix : **0 € FAI** |