**.** **.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **35 chemin de Pissobi** **46090 PRADINES**  |

**Surface habitable :**125 m² **Surface de terrain :** 3 574 m² Aux portes de cahors, ensemble immobilier comprenant maison plus une grange, implanté sur un terrain arboré et clos de 4073m² . La maison developpe 125m² de surface habitable entre le rez de chaussée et le premier étage avec possibilité d'aménager le grenier de 70 m² du 2ème étage. Au sous sol , cave de 70 m² . La dépendance, saine de structure est composée de deux niveaux de 66 m² chacun. **Chambre(s) :** 3**Salle(s) de bain :** 1**Salle(s) d'eau :** 1**Pièce(s) :** 4**Bureaux :** **Garage(s) :** **Parking :** 1 **Notes :** AS003 **Modalités de visites :** **N° de clé à l'agence**: **Propriétaire :**Monsieur et Madame Demars**›****35 chemin de Pissobi** **46090 PRADINES** Å : 0565352084 È: š: **Notes:**   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  | ~graphe\_consommation\_energetique\_bien\_50~ |

 |
| Rez de chaussée:* Cuisine 7,50m²
* Hall d'entrée 20,60m²
* Séjour 35,00m²
* Terrasse couverte 24m²

1er étage:* 3 Chambres 12,29/16,44/19,66m²
* Palier 5,12m²
* Salle d'eau 2,58m²
* Salle de bains 5,08m²
* WC 1,55m²

2ème étage:* Grenier 70m² en partie cloisonné en trois parties

Dépendances:* Grange 2 niveaux de 66m²

Chauffage:* CC Fuel

Equipements divers:* Tout à l'égout

Fenêtres:* Double vitrage en rdc et deux chambres du 1er étage , le reste simple vitrage

Sous Sol:* Cave total 64m² avec chaufferie

Terrain:* Arboré
* Cloturé
* Terrain
 |

 |
| **Réf :** CADEMARS  | Prix : **0 € FAI** |