|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine****Région PRAYSSAC**Prayssac à 4 km du centre ville, maison d'environ 89 m² de surface habitable sur un terrain clos de 1.286 m² . Rez-de-chaussée : cuisine, wc, salle à manger, coin chaufferie, salle de bain, 1 chambre. Etage : 2 chambres traversantes. Garage. Fenêtres bois en survitrage. Chauffage central gaz (cuve). Assainissement individuel (non conforme).Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 119 350 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,50% TTCPrix honoraires exclu : 110 000 €**REF : CA6849**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **3** |  | N° de s.d'eau : N° de s.d.b : **1** |
|  | Superficie habitable : **89 m²** |  | Superficie terrain : **1 286 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 01/05/2024,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 750,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 420,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -