|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Commerce** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6894**Cahors centre-ville quartier sauvegardé. Murs commerciaux d'environ 84 m² sur 2 niveaux. Rez de chaussée : bureau en façade, bureau arrière. Etage un grand bureau, wc. Chauffage central gaz rdc, électrique étage. Fenêtres Alu double vitrage. Tout à l'égout.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 87 600 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,50% soit 80 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 84 m² **Surface Terrain :**180 m²**N° de chambres :** **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** **Chauffage :** Gaz **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de chaussée:2 Bureaux 31,06 - 19 - m²1er étage:Bureau 31 m²WC 3,98 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreChauffage:CC Gaz  | Equipements divers (suite):Double vitrageTout à l'égoutGaz de villeEquipements Electrique:TéléphoneFenêtres:AluminiumDouble vitrageServices:CommercesEcoleGareHôpitalInternet / ADSLSecteur SauvegardéToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-