|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Commerce** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6894**  Cahors centre-ville quartier sauvegardé. Murs commerciaux d'environ 84 m² sur 2 niveaux. Rez de chaussée : bureau en façade, bureau arrière. Etage un grand bureau, wc. Chauffage central gaz rdc, électrique étage. Fenêtres Alu double vitrage. Tout à l'égout.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 87 600 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,50% soit 80 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 84 m²  **Surface Terrain :**180 m² **N° de chambres :**  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :**  **Chauffage :** Gaz  **Taxe Foncière :** € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  Rez de chaussée:  2 Bureaux 31,06 - 19 - m²  1er étage:  Bureau 31 m²  WC 3,98 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire  Emission de gaz à effet de serre  Chauffage:  CC Gaz | Equipements divers (suite):  Double vitrage  Tout à l'égout  Gaz de ville  Equipements Electrique:  Téléphone  Fenêtres:  Aluminium  Double vitrage  Services:  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Internet / ADSL  Secteur Sauvegardé  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-