**FICHE NOTAIRE**

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

**Mandat n° 6 903** **Adresse** :- 116 impasse du chemin de peyrolis - 46000 CAHORS

Maison de construction traditionnelle de 1983. : garage, atelier, cave : séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc, terrasse sur l'arrière avec store Etage : 2 ch , salle d’eau/ wc , plusieurs petits greniers Chauffage :climatisation réversible , convecteurs et cheminée insert. Terrain d'environ 3663 m² arboré. Petite maison de vigne sur les hauteurs du terrain. Les huisseries sont en bois avec double vitrage. Tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**section DV n°106 et 107**

**VENDEURS :**

Mr& MmeLanglois - 116 impasse du chemin de peyrolis **-** 46000 CAHORS

**E-mail :** sylvain.langlois@gmail.com

**Téléphone :**  - 0619077399

**ACQUEREURS:**

Mr& Mme CHIVE Rémy et Marilyn - 265, route des Ramonets - 46000 CAHORS

**E-mail** : remchive@gmail.com;marilynetremy@hotmail.fr

**Téléphone :**  - 0629236700 mr 0660406935 mme

Chivé Rémy(François,Gérard)né le 02/05/1988 à Paris 11°; Chivé Marilyn (Emmanuelle) née COUDERT née le 04/01/1982 à Rosny-sous-bois

Profession :Mr cadre commercial CDI; Mme Fonctionnaire territoriale

Situation familiale : Mariés sans contrat le 27/08/2011 à Quincy-Voisins Nationalité :Francaises

**FINANCEMENT** :

Montant apport : 25000€ Montant crédit :150000€ Taux crédit :4%

Durée crédit : 25 ans Tout organisme bancaire

Dépôt de garantie : 5% (8300e Avance frais de notaire : 450€

**DATE PREVUE DE L'ACTE** : 3 mois après la signature du compromis

**TAXE FONCIERE2819 €**

**DOSSIER EXPERTISE** : Avis diagnostic 04/03/2024-(valides) DPE (validité : 00/00/00) - Termites (Validité :00/00/00) - Amiante (validité : 00/00/00) - Plomb (validité : 00/00/00) - Electricité (validité : 00/00/00) - Gaz (validité : 00/00/00) - Etat des risques (validité : 00/00/00)

**TOUT A L'EGOUT** : oui

**MOBILIER** :

**TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS** :Terrasse

**EQUIPEMENTS** : ascenseur, piscine, adoucisseur, détecteur de fumée, poele à bois (facture ramonage), cheminée insert (facture ramonage), chaudière (facture entretien), citerne gaz (copie contrat de location), cuve à fuel, dispositif de récupération des eaux de pluie, panneaux solaires, alarme, wc sanibroyeur, climatisation, puits, dégâts des eaux (ou tout autre sinistre) récemment survenu (déclaration de sinistre), fibre optique, etc

**STIPULATION DE PENALITE** : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

**PRIX DE VENTE NET VENDEUR** : 166 000 €

**HONORAIRES AGENCE** : 9 000 € à la charge de l'acquéreur (dont € de TVA)

**NOTAIRE VENDEURS** : SAS FABRE-PUJOL-CHALLEIL-SUIRE 05 61 97 01 34 wilson56@notaires.fr clerc: Anaîs Bogdanski 05 62 89 44 24 wilson56.vanteé@notaires.fr

**NOTAIRE ACQUEREURS** :

8 mai 2024

TRESARRIEU Isabelle - Négociatrice Immobilier et Rémi Razes