**FICHE NOTAIRE**

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

**Mandat n° 6 879** **Adresse** :- 118 rue de la Barre - 46000 CAHORS

RARE - Centre de Cahors, en rez-de-jardin d'une petite copropriété, studio avec cuisine aménagée et équipée (plaque vitrocéramique 2 feux Ikéa, hotte Ikéa, four Ikéa, frigo Top, lave-linge) et salle d'eau/wc rénové en 2018 donnant sur une terrasse et un jardin privatif d'environ 65m² avec abri jardin d'environ 18m². Fenêtres double vitrage. Chauffage électrique. Ballon d'eau chaude.

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**N° Lot : 3/8/9 N° parcelle : BZ93**

**VENDEURS :**

MmeCARLESChristine - 8 avenue du Mesnil **-** 94210 LA VARENNE ST HILAIRE

**E-mail :** christine.carles@gmail.com

**Téléphone :**  - 0670169276

**ACQUEREURS:**

Mme Beziat Isabelle - 44 rue Rapas - 31300 TOULOUSE

**E-mail** : isabelle.beziat@netcourrier.com

**Téléphone :**  0683409292

né le 11/03/1966 à Mérida ( Venezuela)

Situation familiale :

Nationalité : Fr

**FINANCEMENT** :

Montant apport : la totalité paiement comptant

Dépôt de garantie : 2700 Avance frais de notaire : 450€

**DATE PREVUE DE L'ACTE** : 3 mois après la signature du compromis

**TAXE FONCIERE**

**DERNIERES AG: oui**

**SYNDIC : ABC 46 devenu Foncia**

**DOSSIER EXPERTISE** : voir diagnostics ci joints

**TOUT A L'EGOUT** : oui

**MOBILIER** : oui voir liste

**TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS** :

**EQUIPEMENTS** : ascenseur**NON**, , adoucisseur**NON**, détecteur de fumée**OUI** poele à bois (facture ramonage)**NON**, cheminée insert (facture ramonage)**NON**, chaudière (facture entretien)**NON**, citerne gaz (copie contrat de location)**NON**, cuve à fuel**NON**, dispositif de récupération des eaux de pluie**oui**, panneaux solaires**NON**, alarme**NON**, wc sanibroyeur**NON**, climatisation**NON**, puits**NON**, dégâts des eaux (ou tout autre sinistre) récemment survenu (déclaration de sinistre)**NON**, fibre optique **OUI**, etc

**STIPULATION DE PENALITE** : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

**PRIX DE VENTE NET VENDEUR** : 54 000 €

**HONORAIRES AGENCE** : 5 400 € à la charge de l'acquéreur (dont 900 € de TVA)

**NOTAIRE VENDEURS** et **NOTAIRE ACQUEREURS** : Maitre ARNOUX NATHALIE

7 mai 2024

RAZES Rémi -