**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE PROPOSANT**

Madame Beziat Isabelle - 44 rue Rapas - 31000 TOULOUSE

Reconnait avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après le 26 avril 2024

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6879 - 118 rue de la Barre - 46000 CAHORS

**Désignation succincte :** RARE - Centre de Cahors, en rez-de-jardin d'une petite copropriété, studio avec cuisine aménagée et équipée (plaque vitrocéramique 2 feux Ikéa, hotte Ikéa, four Ikéa, frigo Top, lave-linge) et salle d'eau/wc rénové en 2018 donnant sur une terrasse et un jardin privatif d'environ 65m² avec abri jardin d'environ 18m². Fenêtres double vitrage. Chauffage électrique. Ballon d'eau chaude.

**APPARTENANT à :** Madame CARLES

Suite à cette visite, je proposed'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 59 400 € (CINQUANTE-NEUF MILLE QUATRE CENTS EUROS) honoraires d'agence inclus**

**FINANCEMENT** : Paiement comptant

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au 12 mai 2024 pour la réponse de Madame CARLES. Je déclare que pour régulariser le compromis de vente je prends les services de Maitre Nathalie Arnoux ( notaire à Cahors et Catus)

Fait le 7 mai 2024, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au proposant, un au propriétaire.

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de

59 400 € (CINQUANTE-NEUF MILLE QUATRE CENTS EUROS)"

**LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite

lu et approuvé, bon pour acceptation"

**LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé bon pour acceptation"