|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6807**Cahors 1ère périphérie, maison d'environ 128 m² de surface habitable sur un terrain de 1500 m². Rez de chaussée : véranda, débarras. Séjour avec cuisine ouverte et son poêle, une chambre avec sa salle d'eau /wc, chaufferie, buanderie. Etage : séjour avec cheminée insert, palier, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Fenêtres bois survitrage à l'étage. Fenêtres PVC double vitrage au rez-de-chaussée. Chauffage central fioul. Volets roulants électriques Dépendances : 2 appentis, chalet 28 m². Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 145 800 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,00% soit 135 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 128 m² **Surface Terrain :**1 500 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1970 **Chauffage :** Fuel **Taxe Foncière :** 1 521 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:1ère PériphérieRez de chaussée:Buanderie 21,92 m²Chambre 12,63 m²Chaufferie 2,91 m²Pièce debarras 3,95 m²Séjour avec cuisine ouverte 35 m²Salle d'eau 5,31 m² /wcVeranda 8,81 m²1er étage:2 Chambres 11,48 - 9,05 m²Cuisine 13,84 m²Palier 3,81 m²Salle d'eau 4,45 m²Séjour 30,93 m²WC 2 m²Dépendances:2 AppentisAutres chalet 20 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 238,00 KWHep/m²an DEmission de gaz à effet de serre 44,00 Kgco2/m²an DDate de réalisation DPE 26/04/2024Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 840,00 €  | DPE (suite):Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 540,00 €Chauffage:Mixte fuel et bois poêle + insertEquipements de Cuisine:Cuisinière électriqueCuisinière vitrocéramique2 Hottes aspirantesLave vaisselleEquipements divers:Fosse septique non conformeInsertStore banneEquipements Electrique:Portail électriqueFenêtres:BoisPVCVolets bois et pvc-roulantsServices:Commerces 1 kmDépendanceEcole 3 kmGare 3kmHôpital 3 kmPlain-piedTerrain:BoiséToiture:TuilesVue:Dégagée  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-