|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région FIGEAC**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6881**Région FIGEAC - Maison de village mitoyenne en pierre à restaurer d’environ 77 m² habitables avec garage et jardin. Rez-de-chaussée : garage, 2 caves. Etage : séjour avec poêle à granulés, souillarde, wc, salle d'eau, 2 chambres. Chauffage poêle à granulés. Tout à l'égout. Surface cadastral 772m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 76 650 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,50% soit 70 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 77 m² **Surface Terrain :**772 m²**N° de chambres :**2 **Etat :** A restaurer  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Aucun **Taxe Foncière :** 350 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:VillageRez de chaussée:2 Cave 36 m² avec sillo granule - 27 m²Garage 12,59 m²1er étage:2 Chambres 13,17 - 17,92 m²Cuisine soulliarde 2,47 m²Palier 1,1 m²Salle d'eau 6,77 m²Séjour 33,84 m² avec pêle à granuleWC 2 m²2ème étage:GrenierDPE:DPE en cours  | Chauffage (suite):Central granulés avec poêleEquipements divers:Tout à l'égoutFenêtres:Bois simple vitrageVolets boisServices:Ville la plus proche : 20 kmCalmeCommerces 20 kmEcole 20kmGare 20 kmGolfHôpital 20kmInternet / ADSLTerrain:CloturéToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|   «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70»  |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-