|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région FIGEAC**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6881**  Région FIGEAC - Maison de village mitoyenne en pierre à restaurer d’environ 77 m² habitables avec garage et jardin. Rez-de-chaussée : garage, 2 caves. Etage : séjour avec poêle à granulés, souillarde, wc, salle d'eau, 2 chambres. Chauffage poêle à granulés. Tout à l'égout. Surface cadastral 772m².  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 76 650 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,50% soit 70 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 77 m²  **Surface Terrain :**772 m² **N° de chambres :**2  **Etat :** A restaurer | **Année de construction :** 1800  **Chauffage :** Aucun  **Taxe Foncière :** 350 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Village  Rez de chaussée:  2 Cave 36 m² avec sillo granule - 27 m²  Garage 12,59 m²  1er étage:  2 Chambres 13,17 - 17,92 m²  Cuisine soulliarde 2,47 m²  Palier 1,1 m²  Salle d'eau 6,77 m²  Séjour 33,84 m² avec pêle à granule  WC 2 m²  2ème étage:  Grenier  DPE:  DPE en cours | Chauffage (suite):  Central granulés avec poêle  Equipements divers:  Tout à l'égout  Fenêtres:  Bois simple vitrage  Volets bois  Services:  Ville la plus proche : 20 km  Calme  Commerces 20 km  Ecole 20km  Gare 20 km  Golf  Hôpital 20km  Internet / ADSL  Terrain:  Cloturé  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | | «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70» | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-