|  |
| --- |
| **AVIS DE VALEUR** |

|  |
| --- |
| **Descriptif** |

Surface habitable environ : m²

Parcelle n° m²

Lot n°

|  |
| --- |
|  **Maison Ancienne** |

* DPE:
* Consommation énergétique en énergie primaire
* Emission de gaz à effet de serre

A l'issue de cette visite, j'ai évalué ce bien entre  **€** (**ZÉRO EURO**) et  **€** (**ZÉRO EURO**). Cette évaluation a été donnée sur la base de l'état des prestations du bien, de sa situation, du marché immobilier et des transactions réalisées à ce jour sur ce secteur et sous réserve du résultat favorable des expertises : termites, plomb, amiante, électricité, gaz, diagnostic de performance énergétique (DPE), assainissement. Cet avis de valeur est indicatif et n'a pas de valeur d'expertise et ne peut engager notre responsabilité, n’étant pas en mesure de vérifier les éventuelles servitudes, nuisances, malfaçons ou autres troubles pouvant affecter la propriété et le reflet du marché immobilier actuel pouvant subir des fluctuations. Cet avis de valeur a une durée de validité de six mois.

 Pour servir et valoir ce que de droit,

 Fait à Cahors, le 2 mai 2024

 remi razes

0672228872