|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6879**RARE - Centre de Cahors, en rez-de-jardin d'une petite copropriété, studio avec cuisine aménagée et équipée (plaque vitrocéramique 2 feux Ikéa, hotte Ikéa, four Ikéa, frigo Top, lave-linge) et salle d'eau/wc rénové en 2018 donnant sur une terrasse et un jardin privatif d'environ 65m² avec abri jardin d'environ 18m². Fenêtres double vitrage. Chauffage électrique. Ballon d'eau chaude.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 59 400 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 10,00% soit 54 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 19 m² **Surface Terrain :**80 m²**N° de chambres :**1 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** **Chauffage :** Electricité **Taxe Foncière :** 383 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de Jardin:Pièce à vivre 16m² avec cuisine aménagée et équipéeSalle d'eau avec wc 2,50m²Dépendances:Abri jardin 18m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 398,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 12,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE 13/02/2024Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 528,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 714,00 €Chauffage:Electrique  | Equipements de Cuisine (suite):Cuisinière électrique plaque 2 feux vitrocérmique IkéaFour IkéaFrigo TOPHotte aspirante IkéaEquipements divers:Tout à l'égoutProduction eau chaude BallonEquipements Electrique:InterphoneFenêtres:PVC Double vitrageServices:Aéroport 1h15 Toulouse BlagnacAutoroute 15mnCalmeCommerces à piedDépendanceEcole à piedGare à piedHôpital à pied  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-