|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6879**  RARE - Centre de Cahors, en rez-de-jardin d'une petite copropriété, studio avec cuisine aménagée et équipée (plaque vitrocéramique 2 feux Ikéa, hotte Ikéa, four Ikéa, frigo Top, lave-linge) et salle d'eau/wc rénové en 2018 donnant sur une terrasse et un jardin privatif d'environ 65m² avec abri jardin d'environ 18m². Fenêtres double vitrage. Chauffage électrique. Ballon d'eau chaude.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 59 400 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 10,00% soit 54 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 19 m²  **Surface Terrain :**80 m² **N° de chambres :**1  **Etat :** Bon | **Année de construction :**  **Chauffage :** Electricité  **Taxe Foncière :** 383 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  Rez de Jardin:  Pièce à vivre 16m² avec cuisine aménagée et équipée  Salle d'eau avec wc 2,50m²  Dépendances:  Abri jardin 18m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 398,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 12,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE 13/02/2024  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 528,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 714,00 €  Chauffage:  Electrique | Equipements de Cuisine (suite):  Cuisinière électrique plaque 2 feux vitrocérmique Ikéa  Four Ikéa  Frigo TOP  Hotte aspirante Ikéa  Equipements divers:  Tout à l'égout  Production eau chaude Ballon  Equipements Electrique:  Interphone  Fenêtres:  PVC Double vitrage  Services:  Aéroport 1h15 Toulouse Blagnac  Autoroute 15mn  Calme  Commerces à pied  Dépendance  Ecole à pied  Gare à pied  Hôpital à pied |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-