**FICHE NOTAIRE**

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

**Mandat n° 6 874** **Adresse** :- 48, rue des 3 Baudus - 46000 CAHORS

Cahors, hyper centre, proche toutes commodités à pied, appartement de caractère composé d'un séjour avec terrasse, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres et d'une salle d'eau avec wc. Chauffage gaz de ville. Fenêtres double vitrage.

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**N° Lot : Lot 115 (139/1000e) N° parcelle :section CD N° 166**

**VENDEURS :**

MmePOUJOLClaude - 185 avenue de Toulouse **-** 46350 PAYRAC

**E-mail :** claudia46@orange.fr

**Téléphone :**  - 0686404519 Alain Pugnet0642808601 Claude Poujol

**ACQUEREURS:**

Mr& Mme BONNEMERE et LECINE Ismael et Agathe - -

**E-mail** : agathe.lecine@gmail.com

**Téléphone :**  - 0688947804 elle

**adresse :**27 Rue des Polinaires, 31 000 Toulouse.

elle née le 03/02/2001 à Cahors , lui né le

Profession : Situation familiale :

**FINANCEMENT** :

Montant apport : Montant crédit : Taux crédit :

Durée crédit : Tout organisme bancaire

Dépôt de garantie : Avance frais de notaire : 450€

**DATE PREVUE DE L'ACTE** : 3 mois après la signature du compromis

**TAXE FONCIERE**

**DERNIERES AG**

**SYNDIC : foncia**

**DOSSIER EXPERTISE** : Loi Carrez - DPE (**valide**) - Termites (Validité :15/08/24) - Amiante (**valide**) - Plomb (**valide**) - Electricité (**valide**) - Gaz (**valide**) - Etat des risques (**valide**)

**TOUT A L'EGOUT** : oui

**MOBILIER** : néant

**TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS** : néant

**EQUIPEMENTS** : ascenseur(NON), piscine(NON), adoucisseur(NON), détecteur de fumée(NON), poele à bois (NON), cheminée insert (NON), chaudière (facture entretien à venir) , citerne gaz (NON), cuve à fuel(NON), dispositif de récupération des eaux de pluie(NON), panneaux solaires(NON), alarme(NON), wc sanibroyeur(NON), climatisation(NON), puits(NON), dégâts des eaux (ou tout autre sinistre) (NON), fibre optique OUI dans l'immeuble, etc

**STIPULATION DE PENALITE** : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

**PRIX DE VENTE NET VENDEUR** : 68500 €

**HONORAIRES AGENCE** : 5500 € à la charge de l'acquéreur (dont 926.67 € de TVA)

**NOTAIRE VENDEURS** : Mtr VANDERWALLE Pascal

**NOTAIRE ACQUEREURS** : Mtre ARDIL Brigitte

22 avril 2024

RAZES Rémi - Maury nathalie