**FICHE NOTAIRE**

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

**Mandat n° 6 832** **Adresse** :- 8 impasse Jean Moulin - 46090 PRADINES

Proche Cahors et toutes commodités et services dans un quartier résidentiel, maison contemporaine avec jardin et garage.

RDC : séjour, cuisine équipée, chambre, salle d'eau, wc, cellier, garage, terrasse et jardin clos.

Etage : 3 chambres avec placards, salle de bains et wc.

Petit cabanon de 8 m² dans le jardin.

Chauffage au gaz de ville.Tout à l'égout.

**N° parcelle : AB 73/74 pour 662m²**

**VENDEURS : Indivision PEREZ**

**1-Mr Perez Patrick - 11 avenue de l'Hers - 31450 BAZIEGE**

**E-mail : patrickperez4631@gmail.com /Téléphone : 0614832062**

**2-Mr PEREZ Fabrice -Mas de Larroque-**

**353 rue Robert Daroux 46140 Caillac /Mail : entreprisefperez@orange.fr / Tel:0647347799**

**3-Mr PEREZ Cédric le bourg 46090 Mercues**

**mail: ced-perez@outlook.fr/tel : 0656864422**

**ACQUEREURS:**

Mme GILLIG Annie - Mas de Simon et de Ramié - 46150 MECHMONT

**E-mail** : anniegillig@wanadoo.fr

**Téléphone :** 0960192450 - 0695092660

né le à

Profession : retraitée Situation familiale : veuve

Date et lieu de mariage : Si contrat de mariage : Notaire et date

Nationalité :

**FINANCEMENT** : condition suspensive de la réalisation de la vente de sa maison à MECHMONT dont la promesse de vente est signée .

Dépôt de garantie : Avance frais de notaire : 450€

**DATE PREVUE DE L'ACTE** : 3 mois après la signature du compromis

**TAXE FONCIERE : 1602 euros**

**DOSSIER EXPERTISE** : Loi Carrez - DPE (valide - Termites (Validité :02/05/24) - Amiante (valide) - Electricité (valide) - Gaz (valide) - Etat des risques (valide)

**TOUT A L'EGOUT** : oui

**MOBILIER** : néant

**TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS** : néant

**EQUIPEMENTS** : piscine **NON**, adoucisseur**NON**, détecteur de fumée**NON**, poele à bois **NON**(facture ramonage), cheminée insert **OUI**(facture ramonage), chaudière **OUI** (facture entretien), citerne gaz**NON** (copie contrat de location), cuve à fuel**NON**, dispositif de récupération des eaux de pluie**NON**, panneaux solaires**NON**, alarme**NON**, wc sanibroyeur**NON**, climatisation**NON**, puits**NON**, dégâts des eaux **NON**(ou tout autre sinistre) récemment survenu (déclaration de sinistre)**NON**, fibre optique **OUI dans la rue** , etc

**STIPULATION DE PENALITE** : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

**PRIX DE VENTE NET VENDEUR** : 175 000 €

**HONORAIRES AGENCE** : 10 000 € à la charge de l'acquéreur (dont 1666.67 € de TVA)

**NOTAIRE VENDEURS** : Maitre Rauzières à SAUZET

**NOTAIRE ACQUEREURS** : Maitre Arnoux Nathalie à CAHORS

16 avril 2024

RAZES Rémi -