|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6882**  Cahors . Maison de 1987 avec piscine sur terrain arboré de 1.834m², plain-pied d’une surface habitable d'environ 95 m². Composée de 4 chambres, pièce à vivre avec cuisine ouverte, salle d'eau et garage. Chauffage central au fuel et cheminée. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 243 800 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,00% soit 230 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 95 m²  **Surface Terrain :**1 834 m² **N° de chambres :**4  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1987  **Chauffage :** Bois et Fuel  **Taxe Foncière :** 2 000 € |  |  |  | | --- | --- | | Rez de chaussée:  4 Chambres 10,5/10,65/11,00/11,60  Couloir 5m²  Garage 18m²  Pièce à vivre 38,70m² avec cuisine ouverte  Salle d'eau 5m²  Veranda 8m² sas d'entrée  WC 1,5m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 200,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 61,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE 25/07/2023  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 452,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 964,00 €  Chauffage:  bois cheminée | Chauffage (suite):  CC Fuel  Equipements divers:  Tout à l'égout  Fenêtres:  Aluminium  Double vitrage  PVC  Services:  Ville la plus proche : cahors 5 mn  Plain-pied  Terrain:  Arboré  Piscine hors sol aménagée |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-