|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6886**  Cahors, dans un quartier résidentiel, au calme, maison contemporaine comprenant une entrée avec placard, un grand séjour donnant sur une terrasse en couverte en partie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres chacune avec placard, une salle d'eau avec douche, un wc indépendant. Garage. Chauffage gaz de ville chaudière Viessmann de 2020. Cheminée insert. Tout à l'égout. Fenêtres double vitrage. Terrain de 710m² clos.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 199 900 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,33% soit 188 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 107 m²  **Surface Terrain :**710 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1983  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** 2 260 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  1ère Périphérie  Rez de chaussée:  3 Chambres 12,15m² - 11,10m² - 13,40m² chacune avec placard  Couloir 4,66  Garage 17m&  Hall d'entrée 4,40m² avec placard  Séjour 34,93m² avec cuisine - donnant sur terrasse couverte  Salon 18,02m²  Salle d'eau 7,96m²  WC 1,20m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 145,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 27,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE 18/03/2024  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 012,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 368,00 €  Chauffage:  bois insert | Chauffage (suite):  CC Gaz de ville - chaudière Viessmann de 01,2020  Equipements de Cuisine:  Cuisinière au gaz plaque 4 feux gaz de ville Faure  Four Sauter  Hotte aspirante  Equipements divers:  Tout à l'égout  Gaz de ville  Production eau chaude par chaudière  Fenêtres:  Aluminium double vitrage dans séjour  Bois double vitrage  Volets roulants dans séjour - bois dans le restant de la maison  Services:  Aéroport Toulouse Blagnac 1h20  Autoroute 20mn  Calme  Commerces 1km  Ecole 1km  Gare 4kms  Hôpital 4kms  Internet / ADSL Fibre dans la rue |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-