|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6886**Cahors, dans un quartier résidentiel, au calme, maison contemporaine comprenant une entrée avec placard, un grand séjour donnant sur une terrasse en couverte en partie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres chacune avec placard, une salle d'eau avec douche, un wc indépendant. Garage. Chauffage gaz de ville chaudière Viessmann de 2020. Cheminée insert. Tout à l'égout. Fenêtres double vitrage. Terrain de 710m² clos.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 199 900 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,33% soit 188 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 107 m² **Surface Terrain :**710 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1983 **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** 2 260 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:1ère PériphérieRez de chaussée:3 Chambres 12,15m² - 11,10m² - 13,40m² chacune avec placardCouloir 4,66Garage 17m&Hall d'entrée 4,40m² avec placardSéjour 34,93m² avec cuisine - donnant sur terrasse couverteSalon 18,02m²Salle d'eau 7,96m²WC 1,20m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 145,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 27,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE 18/03/2024Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 012,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 368,00 €Chauffage:bois insert  | Chauffage (suite):CC Gaz de ville - chaudière Viessmann de 01,2020Equipements de Cuisine:Cuisinière au gaz plaque 4 feux gaz de ville FaureFour SauterHotte aspiranteEquipements divers:Tout à l'égoutGaz de villeProduction eau chaude par chaudièreFenêtres:Aluminium double vitrage dans séjourBois double vitrageVolets roulants dans séjour - bois dans le restant de la maisonServices:Aéroport Toulouse Blagnac 1h20Autoroute 20mnCalmeCommerces 1kmEcole 1kmGare 4kmsHôpital 4kmsInternet / ADSL Fibre dans la rue  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-