|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine****CAHORS**Cahors proche du centre-ville Maison avec vue exceptionnelle composée de 2 appartements qui peuvent être reliés (escalier existant). Rez-de-jardin : cuisine, séjour (ou chambre), une chambre, salle de bains, wc. Rez-de-chaussée haut : cuisine avec terrasse couverte, salon, salle à manger avec cheminée insert, salle d'eau/wc, une chambre. Chauffage électrique, cheminée insert, Climatisation réversible Rez de chaussée. Terrain attenant , une partie plane prolongée par une colline Dépendance: Gite (28 m²) cuisine, wc, salle d'eau, chambre et terrain plat attenant Garage, 2 caves. Superficie totale du terrain d'environ 22.247 m².Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 246 100 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% TTCPrix honoraires exclu : 230 000 €**REF : CA6893**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **3** |  | N° de s.d'eau : **2**N° de s.d.b : **1** |
|  | Superficie habitable : **130 m²** |  | Superficie terrain : **22 247 m²** |

 |  Date de réalisation dpe:   |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -