|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6898**Cahors maison proche des commerces d'environ 116 m² sur un terrain d'environ 505 m² clos avec piscine. Rez de chaussée : séjour avec cheminée, cuisine, 2 chambres, wc, dressing, salle d'eau. Etage : salon avec cheminée, chambre, salle d'eau / wc. Chauffage climatisation réversible. Fenêtres PVC double vitrage. Tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 298 200 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,50% soit 280 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 116 m² **Surface Terrain :**505 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1975 **Chauffage :** Climatisation réversible **Taxe Foncière :** 1 735 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:1ère PériphérieRez de chaussée:2 Chambres 9,56 - 11,82 - m²Couloir 3,46 m²Cuisine 10,67 m²Dressing 10,56 m²Séjour avec cheminée ouverte 42,20 m²Salle d'eau 4,01 m²Terrasse 30 m²WC 1,04 m²1er étage:Bureau mansardé 4,53 m²Chambre mansardée 7,91 m²Salle d'eau wc 4,64 m²Salon mansardé 16,72 m² avec cheminéeDépendances:Abri voitureAtelierLocal technique piscineDPE:Consommation énergétique en énergie primaire 132,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 4,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE 02/11/2021Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 963,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 303,00 €Chauffage:Climatisation réversible  | Equipements de Cuisine (suite):FourFrigoHotte aspiranteLave vaisselleEquipements divers:Double vitrageTout à l'égoutEquipements Electrique:Câble TVPortail électriqueTéléphoneFenêtres:Double vitragePVCVéluxServices:Aéroport 1h 15 toulouseAutoroute 15 kmCalmeCommercesEcoleGareHôpitalInternet / ADSLPlain-piedTerrain:CloturéPiscineToiture:TuilesVue:Vue sur jardin  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-