|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6845**  Cahors, coup de coeur pour cet appartement lumineux, traversant, jouissant d'une belle vue dégagée depuis ses deux grands balcons. Vous profiterez aussi d'un parking et local à vélos communs, ainsi qu'un grand cellier privatif. Le bus, à 2 pas, rejoint le centre ville de Cahors.Une grande cuisine ouvrant sur un des balcons, un séjour ouvrant sur l'autre balcon, deux chambres, une salle de bain, un w.c. séparé, de nombreux placards composent cet appartement, au deuxième étage et dernier étage d'un petit immeuble agréablement situé dans un quartier résidentiel, entouré de maisons.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 94 300 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,39% soit 87 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 63 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**2  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1965  **Chauffage :** Collectif  **Taxe Foncière :** 1 314 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  1ère Périphérie  2ème étage:  2 Balcon un au sud ouest sans vis à vis, l'autre au nord ouest donnant sur la cuisine assez grand pour y déjeuner  2 Chambres 12 m² et 11,5 m² dont une avec grand placard aménagé  Couloir 7,4 m²  Cuisine 11,4 m² baie vitrée ouvrant sur grand balcon  Salle de bains 3,5 m²  Salon 16 m²  WC séparé 2,2 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 186,00 KWHep/m²an D  Emission de gaz à effet de serre 40,00 Kgco2/m²an D  Date de réalisation DPE 17/06/2023  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 680,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 970,00 €  Chauffage:  CC Gaz collectif avec thermostat sur chaque radiateur  Equipements de Cuisine:  Cuisinière au gaz plaque cuisson x3 feux gaz (bouteille) et une plaque électrique  Hotte aspirante "rosières"  Equipements divers:  Double vitrage | Equipements divers (suite):  Placard  Tout à l'égout  Gaz de ville  Production eau chaude chauffe d'eau (dans cuisine)  Fenêtres:  Bois  Double vitrage  PVC  Volets bois et PVC  Loi ALUR:  Bien soumis au régime de copropriété 12 copropriétaires  Charges annuelles moyennes de copro. 1 600,00 €  Pièces diverses:  Cellier privatif, environ 10,33 m² avec électricité.rez de chaussée  Local bicyclette commun  Parking commun (grand et très suffisant en nombre de place  Services:  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Internet / ADSL  Vue  Place de Parking  Vue:  Vue panoramique  Vue sur parc |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-