|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6847**  Cahors, proche du centre-ville, dans un quartier calme, maison d'environ 187 m² habitables sur un terrain arboré et clos de 1200m² avec dépendances. Rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une pièce à vivre avec cheminée, cuisine aménagée.1er étage : 3 chambres, salle de bains, wc, une terrasse donnant accès à une dépendance de près de 50m² pouvant être aménagée en appartement.  2ème étage : bureau, couloir, salle de jeux à finir d’aménager. Rez-de-jardin : garage (67 m²) avec appentis, chaufferie, buanderie, cave.2 garages indépendants.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.  **Prix : 262 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,94% soit 245 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 182 m²  **Surface Terrain :**1 205 m² **N° de chambres :**4  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :**  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** 3 200 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  1ère Périphérie  Rez de Jardin:  Buanderie 13,47 -m²  2 Caves 3,89 - 5,57 - m²  Chaufferie 3,97 m²  Garage 65 m²  Rez de chaussée:  Cuisine 19,23 m²  Hall d'entrée avec placard 3,45 m²  Séjour avec cheminée 45,48 m²  WC 2,59 m²  1er étage:  3 Chambres 10,90 - 12,57 - 14,88 - m²  Couloir 8,24 + 4,26 m²  Palier 1,20 m²  Salle de bains 9,64 m²  WC 1,13 m²  2ème étage:  Bureau 27 m²  Chambre 17 m²  Couloir 10,23 m²  Dépendances:  2 Garages indépedants 17,13 - 11,60 m²  Maison a aménagée 49,64 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 200,00 KWHep/m²an | DPE (suite):  Emission de gaz à effet de serre 44,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE 01/01/2021  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 270,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 072,00 €  Chauffage:  bois  CC Gaz  Equipements de Cuisine:  Hotte aspirante  Equipements divers:  Double vitrage  Tout à l'égout  Gaz de ville  Cheminée ouverte  Equipements Electrique:  Câble TV  Fenêtres:  Double vitrage  PVC  Volets electriques  Services:  Calme  Commerces  Dépendance  Ecole  Hôpital  Internet / ADSL  Terrain:  Arboré  Cloturé  Toiture:  Tuiles  Vue:  Vue sur jardin |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-