|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6874**  Cahors, hyper centre, proche toutes commodités à pied, appartement de caractère composé d'un séjour avec terrasse, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres et d'une salle d'eau avec wc. Chauffage gaz de ville. Fenêtres double vitrage.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 79 935 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,50% soit 73 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 62 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**2  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :**  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** 1 108 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  2ème étage:  2 Chambres 11,10m² - 7,90m²  Cuisine 11,60m²  Dégagement 2,20m² (chaudière)  Salle d'eau avec wc 5,10m²  Salon 25m² donnant sur terrasse 14,60m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 161,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 34,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE 16/02/2024  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 792,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 072,00 €  Chauffage:  CC Gaz de ville | Equipements divers (suite):  Tout à l'égout  Gaz de ville  Production eau chaude par chaudière  Fenêtres:  Bois double vitrage séjour, cuisine et une chambre  PVC double vitrage une chambre et porte vitrée séjour  Volets bois  Services:  Aéroport 1h15 Toulouse Blagnac  Autoroute 15mn  Calme  Commerces à pied  Ecole à pied  Gare à pied  Hôpital à pied  Internet / ADSL |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-