|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6874**Cahors, hyper centre, proche toutes commodités à pied, appartement de caractère composé d'un séjour avec terrasse, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres et d'une salle d'eau avec wc. Chauffage gaz de ville. Fenêtres double vitrage.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 79 935 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,50% soit 73 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 62 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**2 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** 1 108 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-Ville2ème étage:2 Chambres 11,10m² - 7,90m²Cuisine 11,60m²Dégagement 2,20m² (chaudière)Salle d'eau avec wc 5,10m²Salon 25m² donnant sur terrasse 14,60m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 161,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 34,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE 16/02/2024Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 792,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 072,00 €Chauffage:CC Gaz de ville  | Equipements divers (suite):Tout à l'égoutGaz de villeProduction eau chaude par chaudièreFenêtres:Bois double vitrage séjour, cuisine et une chambrePVC double vitrage une chambre et porte vitrée séjourVolets boisServices:Aéroport 1h15 Toulouse BlagnacAutoroute 15mnCalmeCommerces à piedEcole à piedGare à piedHôpital à piedInternet / ADSL  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-