|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région PRAYSSAC**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6849**Prayssac à 4 km du centre ville, maison d'environ 89 m² de surface habitable sur un terrain clos de 1.286 m² . Rez-de-chaussée : cuisine, wc, salle à manger, coin chaufferie, salle de bain, 1 chambre. Etage : 2 chambres traversantes. Garage. Fenêtres bois en survitrage. Chauffage central gaz (cuve). Assainissement individuel (non conforme).Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 119 350 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,50% soit 110 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 89 m² **Surface Terrain :**1 286 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1980 **Chauffage :** Gaz **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:HameauRez de chaussée:Chambre 13,64 m²Cuisine 8,70 M²Garage 18,78 m²Pièce avec chaudiere 2,09 m²Salle à manger 21,20 m²Salle de bains 3,20 m²WC 1,03 m²1er étage:2 Chambres 19,40 - 17,20 - m²DPE:DPE en coursChauffage:CC Gaz cuve exterieure  | Equipements de Cuisine (suite):Hotte aspiranteEquipements divers:Fosse septique non conformeEquipements Electrique:Câble TVTéléphoneFenêtres:Bois sur vitrageVolets boisServices:CalmeCommerces 5 kmEcole 5 kmInternet / ADSLRuisseau, Rivière ou EtangPlain-piedTerrain:CloturéPortailToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|   «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70»  |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-