|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région THENON**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : DEP0897**Nouveauté ! Maison contemporaine en vente, d'une surface habitable de 120m² sur un terrain de 1.665m². Cette propriété comprend 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'au, wc et dressing (voir plan). De plus, un séjour de 44m², une cuisine de 15 m2, une salle de bains et un garage/buanderie et un deuxième WC viennent compléter la maison. Orientée Est Ouest, elle offre un cadre de vie agréable. Elle est en excellent état et dispose de toutes les commodités nécessaires. Ne manquez pas cette opportunité, référence du bien DEP0897. Prix attractif, à voir rapidement !Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 222 600 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,00% soit 210 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 120 m² **Surface Terrain :**1 665 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** Très bon  | **Année de construction :** 2022 **Chauffage :** Pompe chaleur **Taxe Foncière :** 800 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Campagne non isoléeRez de chaussée:3 Chambres de 14 m2, 10,5m2 et 10 m2Couloir de 5,5 m2Cuisine de 15 m2Dressing de 5 m2Garage de 22 m2Séjour de 44 m2Salle de bains de 6 m2Salle d'eau de 7 m2 avec WC et double vasque2 WC de 2 m2DPE:Consommation énergétique en énergie primaire  | DPE (suite):Emission de gaz à effet de serreChauffage:Pompe à chaleurFenêtres:Double vitrageServices:Ville la plus proche : BassillacCalmeCommercesPlain-piedTerrain:Terrain de 1665 m2  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-