|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Terrain Constructible** - **Région CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6762**Au calme, à 20 minutes de Cahors et 5 mn de bourgs avec commerces et écoles,bel environnement pour ce terrain constructible. non viabilisé ,avec CU, raccordable au tout à l'égout.Arboré et en limite de chemin communal et d'une zone verte. Légère pente , douce et sur l'ensemble de la parcelle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 31 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 19,23% soit 26 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** m² **Surface Terrain :**1 203 m²**N° de chambres :** **Etat :**   | **Année de construction :** **Chauffage :** Aucun **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Campagne non isoléeEquipements divers:Fosse septique à raccorderServices:Ville la plus proche : cahors 15-20 mnAéroport 1h30Autoroute 20 mnCalmeCommerces 5 mn  | Services (suite):Ecole 5 mnGare 20 mnHôpital 20mnInternet / ADSLRuisseau, Rivière ou Etang 5 mnTerrain:Allée privéeArboréConstructibleVue:Vue sur forêt/boisVue sur jardin  |

|  |
| --- |
|   «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70»  |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-