|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Terrain Constructible** - **Région CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6762**  Au calme, à 20 minutes de Cahors et 5 mn de bourgs avec commerces et écoles,bel environnement pour ce terrain constructible. non viabilisé ,avec CU, raccordable au tout à l'égout.Arboré et en limite de chemin communal et d'une zone verte. Légère pente , douce et sur l'ensemble de la parcelle.    Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 31 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 19,23% soit 26 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** m²  **Surface Terrain :**1 203 m² **N° de chambres :**  **Etat :** | **Année de construction :**  **Chauffage :** Aucun  **Taxe Foncière :** € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Campagne non isolée  Equipements divers:  Fosse septique à raccorder  Services:  Ville la plus proche : cahors 15-20 mn  Aéroport 1h30  Autoroute 20 mn  Calme  Commerces 5 mn | Services (suite):  Ecole 5 mn  Gare 20 mn  Hôpital 20mn  Internet / ADSL  Ruisseau, Rivière ou Etang 5 mn  Terrain:  Allée privée  Arboré  Constructible  Vue:  Vue sur forêt/bois  Vue sur jardin |  |  | | --- | | «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70» | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-