|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6884**  Proche Cahors Maison contemporaine. Sur un parc clôturé avec piscine et pool house de 2434m², portail électrique. Rdc :et de plain-pied : un séjour de 39 m² ouvert sur cuisine de 14m², halle d'entrée 11m², chambre 14.50m², salle d'eau 5m², wc , buanderie et cellier pour 16m² au total. En plus garage deux places avec deux portails électriques de 46m² incluant la chaudière neuve (2022) à condensation (chauffages gaz de ville) Etage :3 chambres de 12 m² chacune, dégagement, salle de bains de 7m² et wc Les plus, piscine 10X5, filtration et liner 2022. Pool house de 10 m² env.  Jardin et intérieur parfaitement entretenus. Chauffage central gaz de ville par le sol, et cheminée à foyer fermé. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 355 100 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,00% soit 335 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 150 m²  **Surface Terrain :**2 434 m² **N° de chambres :**4  **Etat :** Très bon | **Année de construction :** 1997  **Chauffage :** Gaz avec plancher chauffant  **Taxe Foncière :** 2 000 € |  |  |  | | --- | --- | | Rez de chaussée:  Buanderie 7,8m²  Cellier 8,69m²  Chambre 14,50m²  Cuisine 13,74m²  Garage 46m² double garage portails électriques  Hall d'entrée 11m²  Pièce à vivre 39m²  Salle d'eau 4,67m²  Terrasse 40m²  WC 1,6m²  1er étage:  3 Chambres 12,60/12,63/12,49m²  dégagement 2,38m²  Salle de bains 6,94m²  WC 1,28m²  Dépendances:  pool house 10m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 118,00 KWHep/m²an | DPE (suite):  Emission de gaz à effet de serre 17,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE 18/09/2023  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 153,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 561,00 €  Chauffage:  bois cheminée insert  CC Gaz par le sol gaz de ville chaudière de 2022  Equipements divers:  Tout à l'égout  Equipements Electrique:  Portail électrique  Porte de garage électrique  Volet électrique)  Fenêtres:  Aluminium  Double vitrage  PVC  Services:  Ville la plus proche : cahors 10 mn  Autoroute 15mn  Gare 10mn  Hôpital 10mn  Plain-pied |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-