|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6874**  Cahors, dans le secteur historique, au 2ème étage d'une copropriété, appartement avec un séjour donnant sur une terrasse d'environ 14m², une cuisine, 2 chambres et une salle d'eau avec wc.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 84 800 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,42% soit 77 500 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 62 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**2  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :**  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** 1 108 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  2ème étage:  2 Chambres 11,10m² - 7,90m²  Cuisine 11,60m²  Dégagement 2,20m² (chaudière)  Salle d'eau avec wc 5,10m²  Salon 25m² donnant sur terrasse 14,60m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 161,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 34,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE 16/02/2024  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 792,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 072,00 €  Chauffage:  CC Gaz de ville | Equipements divers (suite):  Tout à l'égout  Gaz de ville  Production eau chaude par chaudière  Fenêtres:  Bois double vitrage séjour, cuisine et une chambre  PVC double vitrage une chambre et porte vitrée séjour  Volets bois  Services:  Aéroport 1h15 Toulouse Blagnac  Autoroute 15mn  Calme  Commerces à pied  Ecole à pied  Gare à pied  Hôpital à pied  Internet / ADSL |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-