|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Immeuble** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6797**  Cahors, hyper centre, secteur historique,immeuble composé au rez-de-chaussée d'un local commercial de 17 m² loué 310€ HC avec wc et cave de 24 m² et de deux appartements T2 en duplex à restaurer. 1er appartement T2 : au 1er étage, une chambre, une salle d'eau et un wc et au 2ème étage une séjour avec coin cuisine. 2ème appartement T2 : au 3ème étage, une chambre avec salle d'eau/wc et au 4ème étage un séjour avec coin cuisine.Taxe foncière en partie récupérable avec local commercial.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 135 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,00% soit 125 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 100 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**2  **Etat :** A restaurer | **Année de construction :**  **Chauffage :** Electricité  **Taxe Foncière :** 2 087 € |  |  |  | | --- | --- | | Rez de chaussée:  Commerce  1er étage:  Appartement duplex T2 48m²1er chambre, salle d'eau/wc et 2ème séjour avec coin cuisine  3ème étage:  Appartement duplex T2 42m² 3ème étage : chambre avec salle d'eau/wc et 4ème étage : séjour avec coin cuisine  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire | DPE (suite):  Emission de gaz à effet de serre  Date de réalisation DPE 15/11/2018  Chauffage:  Electrique convecteurs  Fenêtres:  Bois  Double vitrage  Infos sur location:  Dépôt de Garantie RDC 620€  Durée Bail RDC bail commercial 3/6/9 ans du 25,11,2019 au 24,11,2028  Loyer hors taxes RDC 310€ + 30€ charges/mois + quote part Taxe foncière 527€ |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-