**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Monsieur KLICKI Alexandre - 4- Avenue Saint Pierre - 46090 SAINT-PIERRE-LAFEUILLE

Reconnait (ssent) avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6880 - 46 Avenue saint Pierre - 46090 SAINT-PIERRE-LAFEUILLE

**Désignation succincte :** Proche de Cahors maison plain-pied de 1976 d'environ 116 m² de surface habitable sur un terrain de 4462 m². Rez de jardin : 3 garages, chaufferie, cave. Rez de chaussée : entrée, séjour avec cheminée insert, cuisine wc, salle d'eau, 2 chambres, véranda. 2 chambres indépendantes avec salle d'eau et wc. Chauffage central électrique. Fenêtres bois simple vitrage, volets bois. Assainissement individuel (pas aux normes) Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**APPARTENANT à :** L'indivision DESFONTAINE / ROBIN Philippe et Francis S/C UDAF

Suite à cette visite, je/nous propose(ons) d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 119.000€ (CENT DIX NEUF MILLE EUROS) honoraires d'agence inclus**

Qui comprend les honoraires de l'agence, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

**FINANCEMENT** : crédit

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au 29/04/2024 pour la réponse de l'indivision DESFONTAINE / ROBIN Philippe et Francis S/C UDAF. Je/nous déclare(ons) être informé(s) qu'en cas d'accord de l'indivision DEFONTAINE / ROBIN Philippe et Francis S/C UDAF, je/nous serai/ons tenu/s de régulariser lla promesse de vente au plus tard le 29/06/2024

Fait le 06 mars 2024, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S) LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de "lu et approuvé, bon pour acceptation"

119.000 € (CENTDIX NEUF MILLE EUROS)"

**LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de 110.000 € (CENT DIX MILLE EUROS)