|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Commerce** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6720-1**Cahors centre ville :Immeuble élevé sur deux niveaux :RDC: une surface de 187 m² séparée en 4 pièces à usage de bureauxETAGE: palier de repartition, 2 appartements de de type 3 de 68 m² et 78 m² , chacun avec terrasse.combles de 50 m² env aménageables .L'ensemble est à restaurer .Chauffage au fuel , simple vitrage Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 235 400 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 220 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 380 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**4 **Etat :** A restaurer  | **Année de construction :** **Chauffage :** Fuel **Taxe Foncière :** 4 200 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de chaussée:4 Pièces modulables , total 187m²2 WC1er étage:2 Appartements un de 68m² , l'autre de 78m²4 Chambres 13,44/13,44/15,16/15,16m² ( 2ch par appart )2 Cuisines 9,56/9,56m²2 Salles de bains 4,8/4,8m² par appart2 Séjours 15/20m² par appar2 Terrasses une par appartement2 WC un pâr appart  | 2ème étage (suite):combles aménageables 40m²DPE:DPE en coursChauffage:CC FuelFenêtres:BoisToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|   «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70»  |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-