|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Commerce** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6720-1**  Cahors centre ville :  Immeuble élevé sur deux niveaux :  RDC: une surface de 187 m² séparée en 4 pièces à usage de bureaux  ETAGE: palier de repartition, 2 appartements de de type 3 de 68 m² et 78 m² , chacun avec terrasse.  combles de 50 m² env aménageables .  L'ensemble est à restaurer .  Chauffage au fuel , simple vitrage  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 235 400 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 220 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 380 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**4  **Etat :** A restaurer | **Année de construction :**  **Chauffage :** Fuel  **Taxe Foncière :** 4 200 € |  |  |  | | --- | --- | | Rez de chaussée:  4 Pièces modulables , total 187m²  2 WC  1er étage:  2 Appartements un de 68m² , l'autre de 78m²  4 Chambres 13,44/13,44/15,16/15,16m² ( 2ch par appart )  2 Cuisines 9,56/9,56m²  2 Salles de bains 4,8/4,8m² par appart  2 Séjours 15/20m² par appar  2 Terrasses une par appartement  2 WC un pâr appart | 2ème étage (suite):  combles aménageables 40m²  DPE:  DPE en cours  Chauffage:  CC Fuel  Fenêtres:  Bois  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | | «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70» | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-