**FICHE NOTAIRE**

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

**Mandat n° 6 789** **Adresse** :- 133 rue Hector Berlioz - 46000 CAHORS

 Maison avec une spacieuse pièce à vivre et marbre au sol, belle hauteur sous plafonds ainsi que sa véranda, 4 chambres, 3 salles de bains, 2 cuisines, garage et pièces techniques. Le terrain est clos. Trois différents types de chauffage (gaz de ville, bois et climatisation réversible). La maison développe 3 niveaux offrant plus de 200 m² habitables.

**N° parcelle : BT 51/52 pour 1159m²**

**VENDEURS :**

Mr MmeMassonneauJean François et Sandrine - 133 Rue Berlioz **-** 46000 CAHORS

**E-mail :** sjajf@orange.fr

**Téléphone :**  - 0607412464

**ACQUEREURS :**

Mr PASCAL Jerome ET Mme DUARTE épouse PASCAL Sophie

**Courriel** : locationlagreze@gmail.com **Téléphone :**  0652420271

Situation familiale : maries

 mariage : le 30 mai 1998 sans contrat à St Martial de Nabirat

Nationalité :fr

**FINANCEMENT** :

Montant apport : 80000 Montant crédit : le reste Taux crédit :

Durée crédit : 20 ans à Crédit Agricole de Decazeville

Dépôt de garantie :10400 Avance frais de notaire : 450€

**DATE PREVUE DE L'ACTE** : 3 mois après la signature du compromis

**TAXE FONCIERE :**

**DOSSIER EXPERTISE** : - DPE (validité : 00/00/00) - Termites (Validité :00/00/00) - Amiante (validité : 00/00/00) - Plomb (validité : 00/00/00) - Electricité (validité : 00/00/00) - Gaz (validité : 00/00/00) - Etat des risques (validité : 00/00/00) **voir dossier de diags joint**

**TOUT A L'EGOUT** : oui

**MOBILIER** : voir listing

**TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS** : oui menuiseries

**EQUIPEMENTS** : adoucisseur NON, détecteur de fumée OUI, poêle à bois NON, cheminée insert OUI (facture ramonage), chaudière gaz OUI (facture entretien), citerne gaz Non, dispositif de récupération des eaux de pluie OUI, panneaux solaires NON, alarme NON, wc sanibroyeur NON, climatisation OUI, puits NON, dégâts des eaux (ou tout autre sinistre) récemment survenu NON, fibre optique OUI.

**STIPULATION DE PENALITE** : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

**PRIX DE VENTE NET VENDEUR** : 216 600 €

**HONORAIRES AGENCE** : 10000 € à la charge de l'acquéreur (dont 1666.67 € de TVA)

**NOTAIRE VENDEURS** : Me KRAFT FAUGERE M. Hélène

mail : mariehelene.kraft-faugere@notaires-jolimont.fr

**NOTAIRE ACQUEREURS** : Pierre Jacques OLIVIER

23 fevrier 2024

RAZES Rémi - mariehelene.kraft-faugere@notaires-jolimont.fr; vfr@notaires.fr