**FICHE NOTAIRE**

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

**Mandat n° 6 829** **Adresse** :- 34 rue Marcel Rogue - 47000 AGEN

**N° Lot : N° parcelle :**

**VENDEURS :**

MrPASQUIER Roger Sous tutelle UDAF - 159 Rue de Pape Jean XXIII **-** 46000 CAHORS

**E-mail :** is.lagarrigue@udaf46.org

**Téléphone :**  -

**ACQUEREURS:**

Mr Sverzut ( en partage avec agence Plazza Agen) -

**FINANCEMENT** : comptant

Avance frais de notaire : 450€

**DATE PREVUE DE L'ACTE** : 3 mois après la signature du compromis

**TAXE FONCIERE**

**DOSSIER EXPERTISE** : voir diags joints

**TOUT A L'EGOUT** : oui

**MOBILIER** : non

**TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS** :non

**EQUIPEMENTS** : ascenseur **NON** , piscine**NON**, adoucisseur**NON**, détecteur de fumée**NON**, , chaudière (facture entretien), , climatisation, puits, dégâts des eaux (ou tout autre sinistre)**NON** , fibre optique **OUI**

**STIPULATION DE PENALITE** : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

**PRIX DE VENTE NET VENDEUR** : 115000 €

**HONORAIRES AGENCE** : 9775 € à la charge de l'acquéreur (dont 1629.16 EUROS de TVA)

**NOTAIRE VENDEURS** : Me FOUCARD Gourdon    **nicodeme**.**foucart**@**notaires**.fr

Me FOUCARD Gourdon

**NOTAIRE ACQUEREURS** : Maitre SEVERINE DELAGE RECONDO

2 place du centre 47600 FRANCESCAS - tel : 0553654024

mail : severine.delage-recondo@notaires.fr

janvier 2024

RAZES Rémi - AGENCE PLAZA AGEN