|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6880**Proche de Cahors maison plain-pied de 1976 d'environ 116 m² de surface habitable sur un terrain de 4462 m². Rez de jardin : 3 garages, chaufferie, cave. Rez de chaussée : entrée, séjour avec cheminée insert, cuisine wc, salle d'eau, 2 chambres, véranda. 2 chambres indépendantes avec salle d'eau et wc. Chauffage central électrique. Fenêtres bois simple vitrage, volets bois. Assainissement individuel (pas aux normes) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 124 775 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,50% soit 115 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 116 m² **Surface Terrain :**4 462 m²**N° de chambres :**4 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1976 **Chauffage :** Aucun **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Campagne non isoléeRez de Jardin:Cave 11,97 m²Chaufferie 8,91 m²3 Garages 16,37 - 34,86 - 34,93 - m²Rez de chaussée:4 Chambres 14,50 - 14,20 - 13,82 - 13,69 - m²Cuisine 12,10 m²Hall d'entrée 7,30 m²Séjour cheminée insert 20,81 m²3 Salles d'eau 4,13 - 4,18- 2,94 - m²3 WC 1,94 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreChauffage:Electrique + bois  | Equipements de Cuisine (suite):Hotte aspiranteEquipements divers:Fosse septiqueCheminée insertFenêtres:BoisVolets boisSimple vitrageServices:Ville la plus proche : cahors 5 kmAutoroute 6 kmCommerces 5 kmEcole 1 kmGare 5 kmHôpital 5 kmVuePlain-piedTerrain:ArboréToiture:TuilesVue:Dégagée  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-