|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine****CAHORS**CAHORS Quartier résidentiel recherché : Maison avec une spacieuse pièce à vivre et marbre au sol, belle hauteur sous plafonds ainsi que sa veranda, 4 chambres, 3 salles de bains, 2 cuisines, garage et pièces techniques.Le terrain clos de 1200m2 environ est joliment arboré. Il donne un caractère trés intime à l'ensemble. Trois différents type de chauffage sont offerts (gaz de ville, bois et climatisation réversible). Avec son appartement indépendant loué en saisonnier pour un revenu de plus de 5000 euros annuels ,la maison developpe 3 niveaux offrant plus de 200 m² habitables .Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 228 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,26% TTCPrix honoraires exclu : 216 600 €**REF : CA6789**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **4** |  | N° de s.d'eau : **1**N° de s.d.b : **2** |
|  | Superficie habitable : **200 m²** |  | Superficie terrain : **1 159 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 23/04/2023,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 070,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 4 230,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -