|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région GOURDON**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6815**Gourdon proche du centre-ville et des commerces, maison d'environ 92 m² de surface habitable sur un terrain de 712 m². Rez de jardin : garage (portail électrique), buanderie, chaufferie, (total environ 100 m²). Rez de chaussée : entrée, cuisine, séjour, wc, salle d’eau, 2 chambres, dressingLes informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 197 900 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,97% soit 185 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 92 m² **Surface Terrain :**712 m²**N° de chambres :**2 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1980 **Chauffage :** Gaz **Taxe Foncière :** 1 200 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:1ère PériphérieRez de Jardin:Buanderie 24,56 m²Chaufferie cave 40,24 m²Garage 36,05 m²Rez de chaussée:2 Chambres 14,89 - 12,23 m²Dressing 5,93 m²Hall d'entrée 8,07 m²Séjour 28,29 m²Salle d'eau 5,51 m²Terrasse 20 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 227,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 28,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE 11/10/2023Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 720,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 390,00 €Chauffage:CC Gaz par le sol cuve enterréeClimatisation réversible dans le sejourEquipements de Cuisine:Cuisinière au gaz  | Equipements de Cuisine (suite):FourFrigoHotte aspiranteLave vaisselleEquipements divers:Double vitrageTout à l'égoutEquipements Electrique:Câble TVPorte de garage électriqueTéléphoneFenêtres:Double vitragePVCVolets boisServices:CalmeCommerces 500 mEcole 1 kmGare 1 kmHôpital 1 kmInternet / ADSLPlain-piedTerrain:ArboréCloturéPortailToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-