|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région GOURDON**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : GD2015**Secteur Gourdon - En situation indépendante sans voisins proches sur 2ha35 boisés avec vue dégagée, une allée privée conduit à cette belle Propriété de caractère comprenant une grande demeure typique de 180 m² habitables accompagnée d'une grange en pierre. Puits. La Demeure. RDJ. Cave de 13 m², remise de 11,7 m². RDC. Séjour en demi-niveau de 42,5 m² avec four à pains et vieil évier en pierre, cuisine de 36 m² avec cheminée (poêle), salon de 28,8 m², chambre de 12 m² en demi-niveau supérieur, salle de bains de 5,38 m², wc avec lave-mains de 2,24 m². Terrasse. Etage. Palier avec placards (1,5 m²) et 5,5 m² (2ème accès), 4 chambres dont 2 contigues d'une surface nette de 18 m² et 15 m² + 14 m² avec sortie indépendante.Chauffage au bois (poêle) et électrique. Fosse septique.Puits. Dépendances. Grange de 33 m² au sol (2étages) avec partie garage en rdj. Abri pierre.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 325 500 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,00% soit 310 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 180 m² **Surface Terrain :**23 516 m²**N° de chambres :**4 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** **Chauffage :** Electricité et bois **Taxe Foncière :** 700 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Campagne non isoléeRez de Jardin:Cave 13 m²Pièce remise de 11,70 m²Rez de chaussée:Chambre 12 m² en demi-niveau supérieurCuisine 36 m² avec cheminée (poêle)Séjour en demi-niveau de 42,5 m² avec four à pains et vieil évier en pierreSalon 28,8 m²Salle à mangerSalle de bains 5,38 m²TerrasseWC lave-mains de 2,24 m²1er étage:4 Chambres contigues d'une surface nette de 18 m² et 15 m² + 14 m² avec sortie indépendantePalier avec placards (1,5 m²) et 5,5 m² (2ème accès)Dépendances:Abri pierre  | Dépendances (suite):Grange 33 m² au sol (2étages) avec partie garage en rdjDPE:Consommation énergétique en énergie primaire 313,00 KWHep/m²an EEmission de gaz à effet de serre 10,00 Kgco2/m²an BChauffage:bois poêleElectriqueEquipements divers:Fosse septiqueFenêtres:BoisServices:Commerces 10 mnsDépendancePuits, source ou citerneVueTerrain:Allée privéeArboréBoiséPuitsToiture:TuilesVue:Dégagée  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-