|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région GOURDON**   |  | | --- | |  | | **REF : GD2015**  Secteur Gourdon - En situation indépendante sans voisins proches sur 2ha35 boisés avec vue dégagée, une allée privée conduit à cette belle Propriété de caractère comprenant une grande demeure typique de 180 m² habitables accompagnée d'une grange en pierre. Puits.  La Demeure. RDJ. Cave de 13 m², remise de 11,7 m². RDC. Séjour en demi-niveau de 42,5 m² avec four à pains et vieil évier en pierre, cuisine de 36 m² avec cheminée (poêle), salon de 28,8 m², chambre de 12 m² en demi-niveau supérieur, salle de bains de 5,38 m², wc avec lave-mains de 2,24 m². Terrasse. Etage. Palier avec placards (1,5 m²) et 5,5 m² (2ème accès), 4 chambres dont 2 contigues d'une surface nette de 18 m² et 15 m² + 14 m² avec sortie indépendante.  Chauffage au bois (poêle) et électrique. Fosse septique.  Puits.  Dépendances. Grange de 33 m² au sol (2étages) avec partie garage en rdj. Abri pierre.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 325 500 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,00% soit 310 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 180 m²  **Surface Terrain :**23 516 m² **N° de chambres :**4  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :**  **Chauffage :** Electricité et bois  **Taxe Foncière :** 700 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Campagne non isolée  Rez de Jardin:  Cave 13 m²  Pièce remise de 11,70 m²  Rez de chaussée:  Chambre 12 m² en demi-niveau supérieur  Cuisine 36 m² avec cheminée (poêle)  Séjour en demi-niveau de 42,5 m² avec four à pains et vieil évier en pierre  Salon 28,8 m²  Salle à manger  Salle de bains 5,38 m²  Terrasse  WC lave-mains de 2,24 m²  1er étage:  4 Chambres contigues d'une surface nette de 18 m² et 15 m² + 14 m² avec sortie indépendante  Palier avec placards (1,5 m²) et 5,5 m² (2ème accès)  Dépendances:  Abri pierre | Dépendances (suite):  Grange 33 m² au sol (2étages) avec partie garage en rdj  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 313,00 KWHep/m²an E  Emission de gaz à effet de serre 10,00 Kgco2/m²an B  Chauffage:  bois poêle  Electrique  Equipements divers:  Fosse septique  Fenêtres:  Bois  Services:  Commerces 10 mns  Dépendance  Puits, source ou citerne  Vue  Terrain:  Allée privée  Arboré  Boisé  Puits  Toiture:  Tuiles  Vue:  Dégagée |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-