|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6874**  Cahors, centre ville, dans le secteur historique, au 2ème étage d'une copropriété, appartement avec un séjour donnant sur une terrasse d'environ 14m², une cuisine, 2 chambres et une salle d'eau avec wc. Prévoir quelques travaux de rafraichissement.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 84 800 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,42% soit 77 500 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 62 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**2  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :**  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** 1 108 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  2ème étage:  2 Chambres 11,50m² - 8,20m²  Cuisine 11,30m²  Dégagement 2,20m² (chaudière)  Salle d'eau avec wc 5,60m²  Salon 24m² donnant sur terrasse14m²  DPE:  DPE en cours  Chauffage:  CC Gaz de ville  Equipements divers:  Tout à l'égout | Equipements divers (suite):  Gaz de ville  Production eau chaude par chaudière  Fenêtres:  Bois double vitrage séjour, cuisine et une chambre  PVC double vitrage une chambre et porte vitrée séjour  Volets bois  Services:  Aéroport 1h15 Toulouse Blagnac  Autoroute 15mn  Calme  Commerces à pied  Ecole à pied  Gare à pied  Hôpital à pied  Internet / ADSL |  |  | | --- | | «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70» | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-