|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6874**Cahors, centre ville, dans le secteur historique, au 2ème étage d'une copropriété, appartement avec un séjour donnant sur une terrasse d'environ 14m², une cuisine, 2 chambres et une salle d'eau avec wc. Prévoir quelques travaux de rafraichissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 84 800 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,42% soit 77 500 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 62 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**2 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** 1 108 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-Ville2ème étage:2 Chambres 11,50m² - 8,20m²Cuisine 11,30m²Dégagement 2,20m² (chaudière)Salle d'eau avec wc 5,60m²Salon 24m² donnant sur terrasse14m²DPE:DPE en coursChauffage:CC Gaz de villeEquipements divers:Tout à l'égout  | Equipements divers (suite):Gaz de villeProduction eau chaude par chaudièreFenêtres:Bois double vitrage séjour, cuisine et une chambrePVC double vitrage une chambre et porte vitrée séjourVolets boisServices:Aéroport 1h15 Toulouse BlagnacAutoroute 15mnCalmeCommerces à piedEcole à piedGare à piedHôpital à piedInternet / ADSL  |

|  |
| --- |
|   «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70»  |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-