|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6855**  Cahors, maison d'environ 72 m² de surface habitable ayant besoin d'une restauration (isolation, électricité, sols et murs) sur 445 m² de terrain. Rez-de-jardin : sous-sol (buanderie chaufferie). Rez-de-chaussée : une entrée, un wc indépendant, une cuisine, un séjour, une salle d'eau et 3 chambres. Chauffage central gaz de ville. Fenêtres PVC double vitrage. Volets roulants manuels PVC. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 108 500 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,50% soit 100 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 72 m²  **Surface Terrain :**445 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** A restaurer | **Année de construction :** 1950  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** **2 000 €** |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  Rez de Jardin:  Garage buanderie, chaufferie- 77 m²  Rez de chaussée:  3 Chambres 10,85 - 13,06 - 10,61 - m²  Couloir 8,64 m²  Cuisine 6,94 m²  Salon 17,54 m²  Salle d'eau 3,16 m²  WC 1,06 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 265,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 46,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE 27/07/2022  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 510,00 € | DPE (suite):  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 042,00 €  Chauffage:  CC Gaz de ville  Equipements divers:  Tout à l'égout  Fenêtres:  Double vitrage  PVC  Volets roulants manuels PVC  Services:  Calme  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Internet / ADSL  Terrain:  Jardin  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-